

03 de junio de 2026 Bogotá D.C

Señores:
CLUB MILITAR LAS MERCEDES
Nilo, Cundinamarca

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

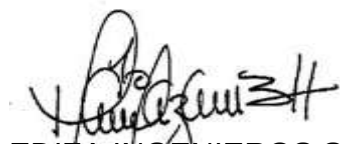
PROYECTO: MANTENIMIENTO RESTAURATIVO A LA CUBIERTAS DEL CLUB MILITAR SEDE VACACIONAL LAS MERCEDES

Por medio de la presente, adjuntamos los valores unitarios correspondientes a los ítems solicitados, en concordancia con las necesidades identificadas para la ejecución e intervención del proyecto en mención.

Los valores unitarios relacionados incluyen los costos directos, AIU e Impuesto General a las Ventas (IVA), conforme a lo solicitado.

Sin otro en particular

Atentamente,



EDIZA INGENIEROS S.A.S
LINA MARCELA ÁVILA ZAMBRANO
Representante legal



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente, incluye ganchos , soportes , tornillos , caballete ,anclajes ,maderos , polines , esterilla , mortero de pega ,Concreto reforzado , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la cubierta actual.	M2	1	\$ 67.850,00	\$ 67.850,00
1.2	Desmonte y retiro de vigas o cerchas metálicas existente, incluye soportes , tornillería , anclajes , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la estructura de cubierta actual.	ML	1	\$ 28.750,00	\$ 28.750,00
1.3	Desmonte y retiro de vigas, polines o viguetas en madera existente, incluye soportes , tornillería , anclajes , trasiego hasta punto de acopio designado por la supervisión o designado como acopio para disposición final y todo lo que complemente la estructura de cubierta actual.	M2	1	\$ 23.000,00	\$ 23.000,00
1.4	Desmonte e almacenamiento de faroles , luminarias o candelabros existente para reinstalar al finalizar , incluye todas las actividades necesarias para el correcto desmonte y almacenamiento de estos elementos.	UND	1	\$ 23.511,87	\$ 23.511,87
1.5	Demolición y retiro de canal , incluye demolición de mortero , concreto , retiro de alambre o malla o laminas y todas las actividades complementarias para su retiro.	ML	1	\$ 28.750,00	\$ 28.750,00
2	CUBIERTA				
2.1	Suministro e instalación de perfil estructural rectangular calibre 12 de 100 x 40 de 2,5mm para la conformación de las vigas o viguetas, donde descansara la lámina de superboart , anclaje de la cubierta, techo según elección acorde a la arquitectura donde se intervenga , incluye soldadura , ensayos , cortes y todas las actividades complementarias.	ML	1	\$ 103.500,00	\$ 103.500,00
2.2	Suministro e instalación de estructura metálica en tubular circular tipo pesado 3" igual al existente incluye tratamiento para la corrosión , pintura final de acabado similar al existente , ensayos , apoyos , soldadura , cortes ,soportes , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 333.191,34	\$ 333.191,34
2.3	Suministro e instalación de estructura metálica en tubular circular tipo pesado 4" igual al existente incluye tratamiento para la corrosión , pintura final de acabado similar al existente , ensayos , apoyos , soldadura , cortes ,soportes , anclajes y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	ML	1	\$ 166.595,67	\$ 166.595,67
2.4	Suministro e instalación de perfil metálico tubular PT TM A 500 grado C soldados para formar una pieza rectangular , la cual funcionara como las vigas o viguetas de la cubierta incluye pintura , refuerzo , anclaje , soldadura , pruebas , ensayos , modulación y todas las actividades que se requieran para el	ML	1	\$ 120.750,00	\$ 120.750,00



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá



EDIZA INGENIEROS S.A.S

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	armado de la estructura que soportara la cubierta.				
2.5	Suministro e instalación de caballete para muros , incluye soportes , pintura por juntas caras , empalmes y todas las actividades necesarias para su instalación	ML	1	\$ 129.863,18	\$ 129.863,18
2.6	suministro e instalación de superbord 10 mm (incluye tratamiento de juntas, empastado ,lijado ,pintura ,sellado con silicona ,instalacion de manto frio en las juntas , acabado final , estructura, tornillería , fijación a los perfiles o maderos y demás accesorios para su correcto funcionamiento)	M2	1	\$ 155.250,00	\$ 155.250,00
2.7	Impermeabilización En Broncoelástico o similar	M2	1	\$ 43.700,00	\$ 43.700,00
2.8	suministro e instalación de teja Eternit (incluye platinas de soporte con anticorrosivo, limatesa, caballete articulado para garantizar el Angulo de la cubierta, limahoya en lámina galvanizada cal. 24, amarres y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	1	\$ 212.750,00	\$ 212.750,00
2.9	Suministro e instalación de vigas prefabricadas (concreto reforzados) con acabado similar a las existentes , incluye pintura por todas sus caras con un acabado similar a las existentes , apoyos , amarres , soportes , columna de apoyo a las vigas centrales , maniobras para su instalación y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	ML	1	\$ 172.500,00	\$ 172.500,00
2.11	Suministro e instalación de teja de barro similar al sistema existente o como lo describa la supervisión , incluye pega con pegador con latex , ganchos , tornillos con empaquetadura , sellado con silicón , mortero impermeabilizado para sellado de la teja y fijación del caballete , caballete en la mista teja , flanche y todas las actividades necesarias para su instalación.	M2	1	\$ 141.074,18	\$ 141.074,18
3	PINTURA				
3.1	suministro y aplicación de pintura color blanco tipo koraza para exteriores incluye alistamiento de la superficie donde se aplica el producto , remates , repasos y todas las actividades complementarias para su correcto terminado	M2	1	\$ 40.250,00	\$ 40.250,00
4	ACABADOS				
4.1	retiro de imperfecciones en muros o columnas (pelar la superficie) para la aplicación de las nuevas capas de pintura, incluye todas las actividades complementarias.	M2	1	\$ 28.750,00	\$ 28.750,00
4.2	aplicación de pañete impermeabilizado para muros o columnas , incluye reparación de grietas o fisuras , llenado de imperfecciones en muros o columnas , aplicación de aditivos o productos para la impermeabilización de estas áreas y todas las actividades necesarias para su acabado.	M2	1	\$ 66.700,00	\$ 66.700,00
4.3	Aplicación de estuco para muros o columnas incluye todas las actividades complementarias para su correcta aplicación.	M2	1	\$ 45.456,97	\$ 45.456,97
4.4	Suministro e instalación de mampostería hasta una altura de 65 cm, incluye grafiles , viguetas ,	ML	1	\$ 136.433,98	\$ 136.433,98



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá



EDIZA INGENIEROS S.A.S

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
	columnas , cuchillas y todas las actividades complementarias para el acabado de las cubiertas.				
4.5	Suministro e instalación de tubería emt ½ , incluye accesorios y todo lo necesario para cablear e instalar luminarias	ML	1	\$ 25.300,00	\$ 25.300,00
4.6	Suministro e instalación de luminarias para exteriores o zonas industriales, incluye cableado , conexiones a la red existente y todas las actividades complementarias.	UND	1	\$ 103.500,00	\$ 103.500,00
4.7	Reinstalación de las luminarias existentes (faroles , candelabros) incluye cableado y conexión a los puntos existentes y todas las actividades complementarias .	UND	1	\$ 40.250,00	\$ 40.250,00
4.8	Disposición final de los escombros o material sobrante de obra , incluye certificación de escombrera autorizada.	M3	1	\$ 130.624,38	\$ 130.624,38
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.368.301,56
ADMINISTRACIÓN (%)			A	22%	\$ 521.026,34
IMPREVISTO (%)			I	3%	\$ 71.049,05
UTILIDAD (%)			U	5%	\$ 118.415,08
IVA				19%	\$ 22.498,86
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 732.989,33
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 3.101.290,89



314 395 40 70
311 482 5860



organizacion.edizaingenieros@gmail.com



Carrera 10 bis 4-50
Sogamoso-Boyacá